

VŠĮ Jonavos futbolas
direktoriaus 2024 m. spalio d.
įsakymo Nr. priedas

**Kilnojamojo turto, stadiono namelio
PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS NR. JF01**

1.	<i>Aukciono organizatorius</i>	
	VšĮ „Jonavos futbolas“, įmonės kodas 303156694, buveinė Žeimių g. 17, 55134 Jonava (toliau – Jonavos futbolas).	
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i>	
	Vykdomas tiesioginis aukcionas, aukciono dalyviams registruojantis el. paštu: andrius@fkjonava.lt	
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai duomenys, informacija apie turo sertifikavimą ir registravimą, jei jis būtinas, trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą, kiti turto identifikavimo duomenys)</i>	
	Parduodami turtinio komplekso objektai (toliau – turtas): Stadiono namelis: Preliminarus namo plotas: 200 m ² Preliminarus namo ilgis: 23 m. Preliminarus namo plotis: 10 m. Sienos: Karkasas (ardomos). Lubos: Medinės plokštės. Grindys: Medinės plokštės. Langai: Plastikiniai. Lauko durys: Medinės, be spynos. Stogas: Dvišlaitis, skardinis. Namo buklė: Patenkinama.	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir sąlygos</i>	
	Už turto apžiūrą atsakingas asmuo – VšĮ „Jonavos futbolas“, direktorius Andrius Krasinskas, +37063700500, andrius@fkjonava.lt. Turto apžiūra galima 2024 m. lapkričio 21 ir 22 dienomis , iš anksto susitarus šiame punkte aukščiau nurodytais kontaktais. Turto vieta: Taurostos g. 14, Jonava.	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto kaina</i>	7 350 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	200 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	50 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	200 Eur

8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys
	Gavėjas - VŠĮ „Jonavos futbolas“ Banko sąskaitos numeris - LT687300010151970769 Bankas - Swedbank, AB Mokėjimo paskirtis - Nurodomas aukciono numeris. 7 punkte nurodytos įmokos mokamos iki aukciono dalyviui registruojantis nurodytu elektroniniu paštu. Įmokos gali būti mokamos vienu mokėjimu.
9.	Aukciono komisijos buvimo vieta ir kontaktiniai duomenys
	VŠĮ „Jonavos futbolas“ administracija, Žeimių g. 17, Jonava, tel. 863700500, el. p. info@fkjonava.lt, andrius@fkjonava.lt.
10.	Asmuo, atsakingas už informacijos teikimą
	Andrius Krasinskas, (+370 637) 00500, andrius@fkjonava.lt.
11.	Aukciono dalyvių registracija
	Aukciono dalyvių registracija vyks el. paštu andrius@fkjonava.lt, administruojamo VŠĮ „Jonavos futbolas“ direktoriaus, nuo 2024m. lapkričio 25 d. 00 val. 00 min. iki 2024 m. lapkričio 27 d. 23 val. 59 min. Aukciono dalyviais registruojami asmenys, registracijos metu pateikę 14 punkte nurodytus dokumentus. Informacija apie aukciono dalyvio registracijos patvirtinimą ar atsisakymą registruoti aukciono dalyviais pranešama per dvi darbo dienas nuo registracijos pabaigos, elektroniniu paštu, nurodant atsisakymo registruoti aukciono dalyviu priežastis. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
12.	Aukciono data, vieta, laikas
	Aukciono pradžia 2024 m. lapkričio 29 d. 09 val. 00 min. tiesioginis aukcionas vyks Jonavos miesto centriniame stadione, adresu Žeimių g.17 konferencijų salėje (antrame aukšte) Atvykę aukciono dalyviai, aukciono komisijai pateikia asmens dokumentą, pasirašo registracijos žurnale ir gauna aukciono dalyvio kortelę. Aukciono dalyviai pasirašydami registracijos žurnale sutinka su skelbiamo pardavimo viešo aukciono būdu sąlygomis ir kad VŠĮ Jonavos futbolas tvarkytų dalyvio asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo tiesioginiame aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka.
13.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas

	<p>Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 11 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais el. paštu andrius@fkjonava.lt pateikia 14 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 14 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo – pardavimo sutartys arba priėmimo - perdavimo aktas.</p> <p>Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsienio subjektų, atitinkančių aukciono dalyvių apibrėžimą, teikiamiems dokumentams.</p>
14.	<i>Pateikiami dokumentai</i>

	<p>Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 14.1 – 14.3 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.</p> <p>Fiziniai asmenys registruodamiesi pateikia 14.3 – 14.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.</p>
14.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.
14.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.
14.3.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
14.4.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
14.5.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
15.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
15.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų iki turto pirkimo - pardavimo sutarties ar priėmimo - perdavimo akto pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą. Už parduotą turtą atsiskaitoma į VŠĮ „Jonavos futbolas“ sąskaitą Nr. LT687300010151970769.
15.2.	Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą. Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas gali būti pasirašomas ir elektroniniais parašais.

15.3.	Aukciono laimėtojai aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
15.4.	Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
15.5.	Aukciono laimėtojas aukcione nupirktą turto objektą turi išsivežti iki 2024m. lapkričio mėn. 15 d.
16.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
16.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba su jais nepasirašomas Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas.
16.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 punkte nurodytas garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
16.3.	7.1 punkte nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą, išskyrus atvejus, kai asmuo sumokėjo registracijos mokestį, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, ar nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, arba užbaigė registraciją, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo patvirtinta aukciono organizatoriaus, sumokėtas registracijos mokestis grąžinamas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos.